



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name

LINDSAY HANNAH FELIPE GODOI

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

141.056.299-99

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

25/08/2005

Nacionalidade / Nationality

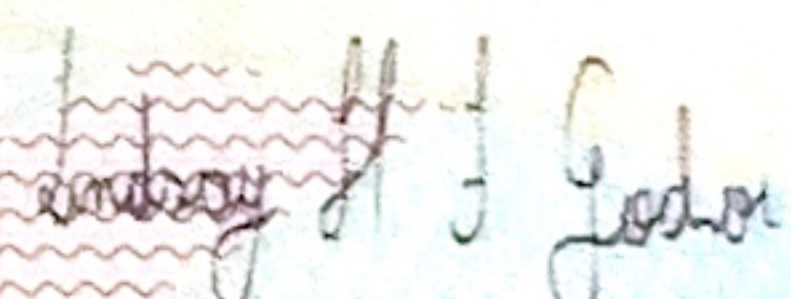
BRA

Naturalidade / Place of Birth

CURITIBA/PR

Validade / Expiry

03/09/2034


Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10003687411



0372407261

Filiação / Filiation

CLENY FELIPE DA SILVA GODOI

EDILSON GODOI

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

CURITIBA/PR

Emissão / Issue

03/09/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto
Diretor



IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

CONTA
NOME DO CLIENTE _____
CLAY FELIPE DA SILVA GODOI
ENDEREÇO _____
R ANTONIO GIOVANNI BERTOLDI

MATRÍCULA _____
2520 1515
Nº LADO - Nº FRENTE _____
403 397

CEP _____ LOCAL _____
81.490-378 CURITIBA
ROTEIRO DE LEITURA _____
001-54-12-715-51890
HIDRÔMETRO _____
Y18AA0123260-4-1
CAT - RES - COM - IND - UTP - POP _____
011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	371	371	371	0	371	
Nº Amostras Realizadas	416	416	416	40	416	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	414	413	416	40	416	

Conclusão _____
Foram solucionadas as amostras que não atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	SANEPAR(R\$)
MULTA AGUA	1,18
MULTA ESGOTO	1,00
JUROS MORATORIOS	0,24
AT. MONET. P/ ATRASO	0,06

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES. Mínimo	5		52,33 44,48
De 6 a 10m3	2	1,62	3,24 2,75

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3												
08/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25		
9	9	7	8	11	12	12	9	10	8	9		
DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA							
32	19/08/2025	879	886	7	08/2025							
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO							
				9	04/09/2025							
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL							
18/09/2025		55,57	47,23	2,48	105,28							

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTO@OCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
NOVA OPORTUNIDADE: VEJA O QR CODE NO VERSO DA CONTA.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 8,84
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82680000001-8 05280109202-5 50904252015-5 15082025419-4



CTRL 2520.1515.0825.4109 ROTEIRO: 001-54-12-715-51890

17049000170711651A81E8652B690CA2ADB4029276F634461753596FB71E6CA4D

 **SANEPAR** 2520.1515 08/2025 4 1 04/09/2025 105,28
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



Instrumento Particular de Compra e venda dos Direitos Possessórios que fazem **LUIZ CARLOS DE LIMA**, em favor de **CLENY FELIPE DA SILVA** e **IVONIZA APARECIDA LOPES**, como adiante se declara:-

Identificação das partes contratantes

Pelo presente instrumento particular, de compra e venda dos direitos possessórios, firmado em **28 (vinte e oito) de setembro de 2018 (dois mil e dezoito)** de um lado, como: **VENDEDOR- LUIZ CARLOS DE LIMA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da carteira de identidade sob nº 6829458-4/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 943.262.749-72, residente e domiciliado a Rua José Bianco Malinovski, nº 18, Jardim das Palmas, em Campo Largo/PR; e de outro lado como: **COMPRADORES:- a)- CLENY FELIPE DA SILVA**, brasileira, divorciada, gerente administrativo, portadora da carteira de identidade sob nº 7.983.059-3/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 044.390.089-25, residente e domiciliado a Rua Antonio Giovanni Bertoldi, nº403, em Curitiba/PR, **b)- IVONIZA APARECIDA LOPES**, brasileira, solteira, auxiliar de cozinha, portadora da carteira de identidade sob nº 6295879-0/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 023.199.449-40, residente e domiciliado a Rua Antonio Giovanni Bertoldi, nº375, em Curitiba/PR; têm justo e contrato o seguinte:

Do objeto do contrato

CLAUSULA PRIMEIRA: O Vendedor é proprietário dos direitos possessórios do lote de terreno sob nº 04 (quatro), da quadra 131 (cento trinta e um), Planta "03", loteamento Parque Balneário Coroados, nesta Cidade de Guaratuba/PR; medido 15,00 metros de frente para a Avenida Bahia; por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área total de 450,00 metros quadrados, onde o vendedor declara para fins de direito que, desde o **27/04/2018**, detém a posse mansa, pacífica e ininterrupta, do imóvel objeto deste presente instrumento, e o vendedor antigo detem posse desde **10/05/2011**, imóvel esse que se encontra cadastrado na prefeitura municipal nº 28744.

Parágrafo único:- O lote será dividido da seguinte forma:- A compradora "A" ficará com 7,50 metros de frente para a Avenida Bahia, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da avenida olha o imóvel com a Avenida Pato Branco, e pelo lado esquerdo com parte do lote da compradora "B", e fundos com o lote 06; A compradora "B" ficará com 7,50 metros de frente para a Avenida Bahia, por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da avenida olha o imóvel com parte do lote da compradora "A", do lado esquerdo com o lote 03, e na linha de fundos com o lote 06.

Do valor a ser pago

CLAUSULA SEGUNDA: O preço certo e ajustado do presente contrato de compra e venda dos direitos possessórios é de **R\$15.000,00 (quinze mil reais)**, que as compradoras pagam a vista em moeda corrente do país.

CLAUSULA TERCEIRA: Corre por conta das compradoras todas as despesas de contratos e de todos os ônus que de ora em diante venham a incidir sobre o referido imóvel, como impostos, taxas, contribuição de melhorias, água, luz, etc., mesmo que venham em nome do vendedores.

1 vez Ivoniza 28 de setembro de 2018

compradoras, plena, geral e irrevogável quitação, paga e satisfeita, transferir a posse, domínio, direitos e ações que tinham e exerciam sobre o imóvel.

CLAUSULA QUINTA: O presente contrato é realizado com a cláusula de **irretratável e irrevogável**.

CLAUSULA SEXTA: O Vendedor se compromete a entregar as compradoras todos os documentos referentes ao imóvel, anteriormente qualificado, como forma de comprovação de posse.

CLAUSULA SETIMA: As compradoras entrarão desde já na posse do imóvel objeto do presente contrato, podendo o mesmo acrescer as benfeitorias que entender.

CLAUSULA OITAVA: O presente contrato obriga em todos os seus termos não só dos **CONTRATANTES** como seus herdeiros ou sucessores.

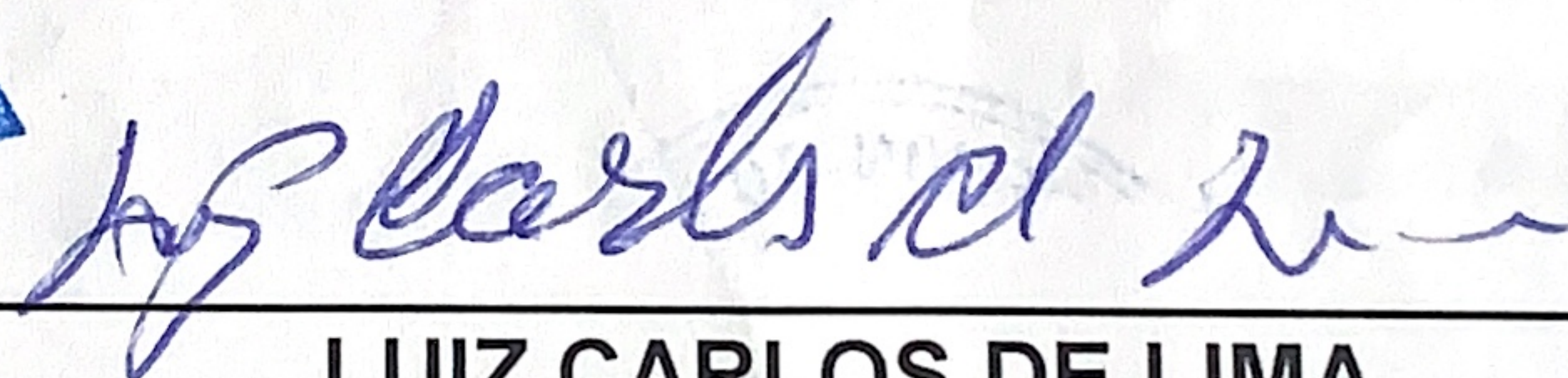
Do foro

Fica eleito o foro da Comarca de Guaratuba/PR, para nele serem dirimidas as questões oriundas do presente contrato, com exceção de quaisquer outros.

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo nomeadas, a tudo presentes.

Guaratuba, 28 de setembro de 2018.

CARTÓRIO DE NOTAS
DE GUARATUBA/PR



LUIZ CARLOS DE LIMA

Vendedor

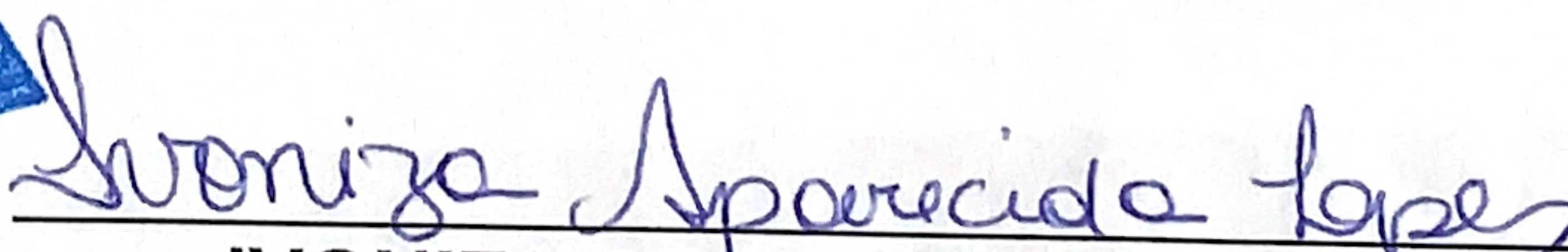
CARTÓRIO DE NOTAS
DE GUARATUBA/PR



CLENY FELIPE DA SILVA

Compradora

CARTÓRIO DE NOTAS
DE GUARATUBA/PR

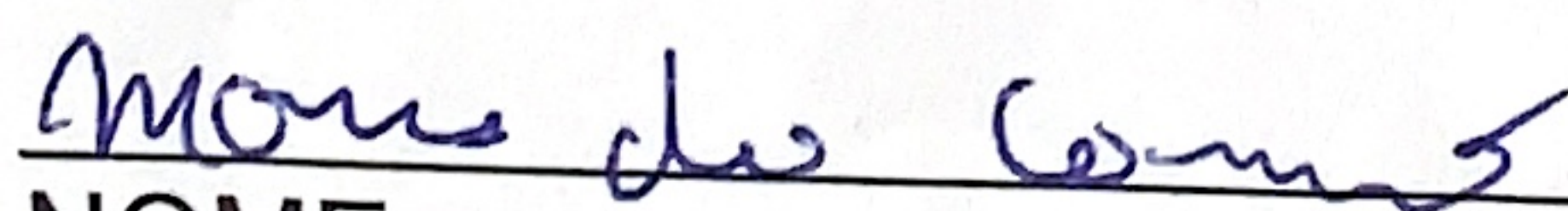


IVONIZA APARECIDA LOPES

Compradora

CARTÓRIO DE NOTAS
DE GUARATUBA/PR

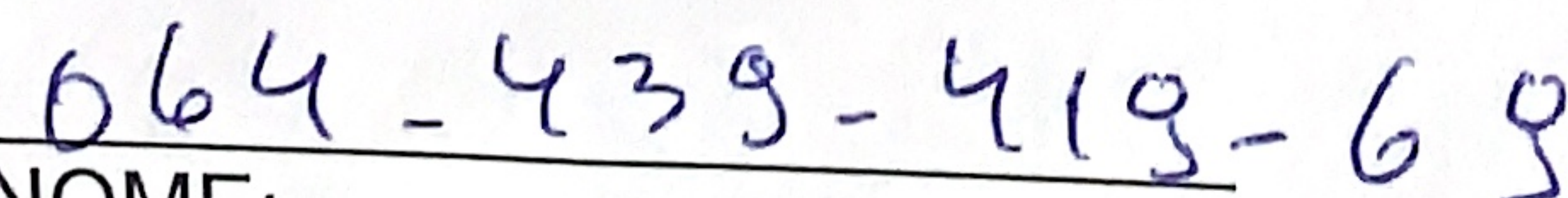
TESTEMUNHAS:-



NOME:-

R.G.:- 8856 290-2

C.P.F/MF:-



NOME:-

R.G.:-

C.P.F/MF:-



CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: . **ROBSON IVO SCHEIER**, brasileiro, maior, portador do RG nº 9378444-8 e CPF/MF 009.360.319-30, residente e domiciliado na Rua travessa republica, nº 27, bairro Coroados, município de Guaratuba - PR,

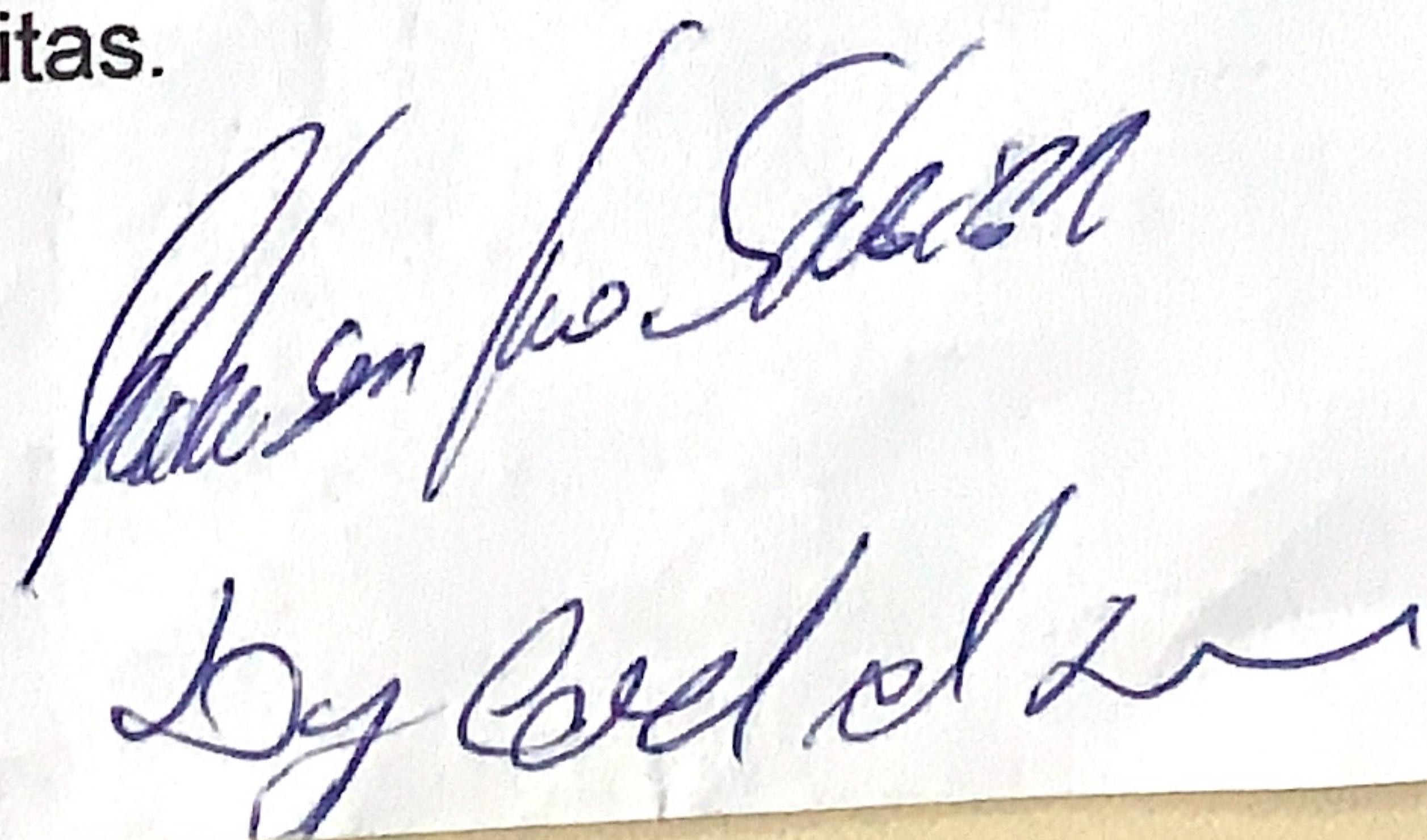
PROMITENTE COMPRADOR: **LUIZ CARLOS DE LIMA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da cédula de identidade nº 6829458-4, e inscrito no CPF sob o nº.943.262.749-72, residente e domiciliado à Rua Jose Bianco Malinovski nº 18, Jardim das Palmas, na Cidade de Campo Largo - PR,

CLÁUSULA PRIMEIRA: Pelo outorgante **CEDENTE**, me foi dito que por este contrato e na melhor forma de direito, cede e transfere ao **CESSIONÁRIO** como de fato e na verdade ora cedido e transferido tem todos seus direitos possessórios e usocapiendos de direitos do imóvel constituído, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dúvidas inclusive hipoteca mesmo legal, Um **TERRENO**, situado no Loteamento Balneário do Coroados, no Município de Guaratuba, estado do Paraná representado pela "Lote 04" da "Quadra 131" da "Planta 03" que faz frente com a Avenida: Bahia, lado esquerdo medindo 30 metros para lote 03, medindo para lado direito 30 metros para av pato branco, e 15 metro de fundos para o lote 06, inscrição municipal 28744

O valor da presente transação é feito pelo preço total de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

FORMA DE PAGAMENTO: A VISTA

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.



CLÁUSULA PRIMEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor do imóvel.

CLÁUSULA SEGUNDA: Todas as taxas e IPTU que incidam sobre o imóvel serão de responsabilidades do comprador.

CLÁUSULA TERCEIRA: Fica acordado entre o PROMITENTE VENDEDOR e PROMITENTES COMPRADORES, que o imóvel transacionado terá a sua posse TRANSFERIDA para o PROMITENTE COMPRADOR a partir da assinatura deste contrato,

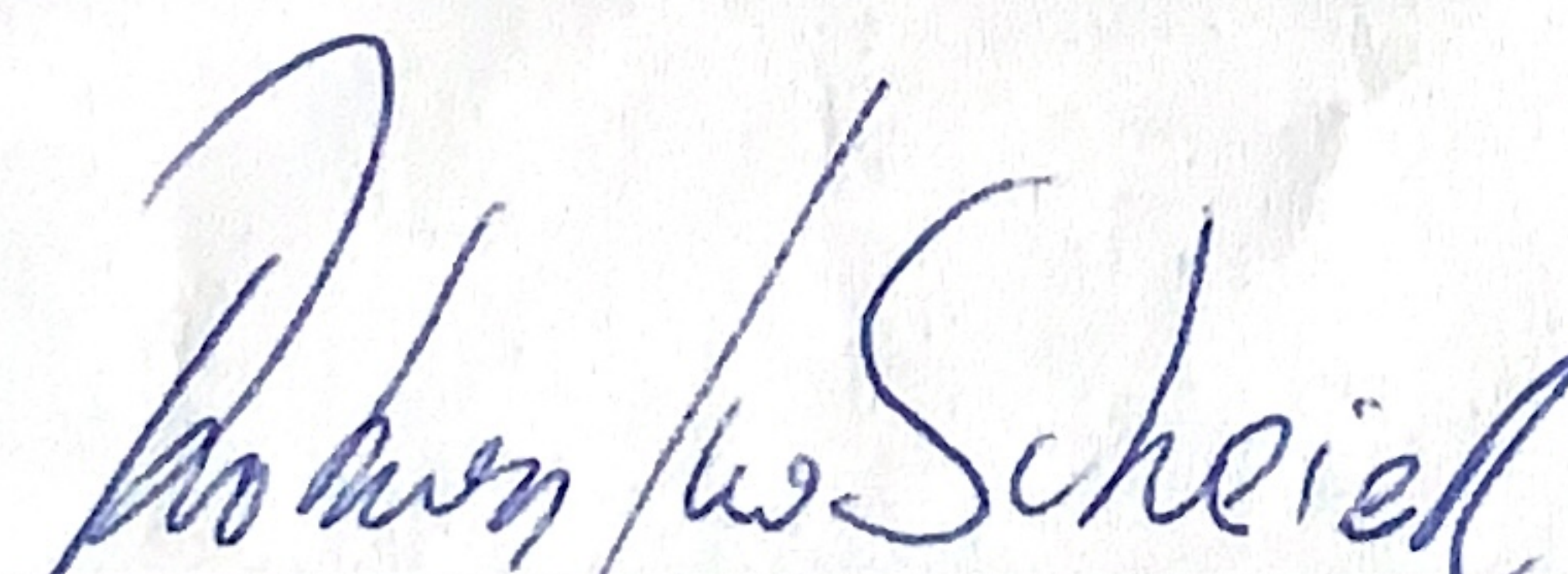
CLÁUSULA QUARTA: Fica ainda acordando, que qualquer benefício ou ônus e imposto decorrentes da posse do imóvel, fica sob responsabilidade dos PROMITENTES COMPRADORES, ou herdeiros, sendo assim o mesmo, torna-se responsável em cuidar e zelar pelo imóvel supracitado.

PARÁGRAFO ÚNICO: Fica esta mediante o aceite do proprietário.

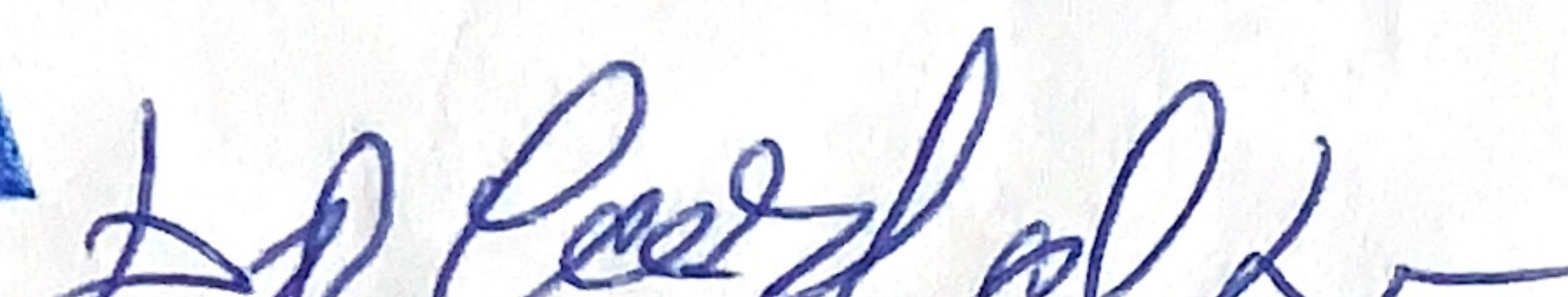
E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Guaratuba, 27 de Abril de 2018.




ROBSON IVO SCHEIER




LUIZ CARLOS DE LIMA

Testemunha

Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:
[7WHk92f0] - ROBSON IVO SCHEIER.....
[7WHk9p50] - LUIZ CARLOS DE LIMA.....
Guaratuba, 27 de Abril de 2018
Em Teste _____ da verdade.


NARA DE OLIVEIRA MALUCELLI - ESCRIVENTE
FUNARPEN-SELLO DIGITAL 53slc . Om6yh . UFRhe - sYFO7 . LfVNV
Valide seu selo em <http://funarpen.com.br>



COMPROMISSO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que celebram entre si, de um lado como VENDEDOR o Sr. **DARCI RAMOS CALDAS**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador do CI/RG 7153589-4 SESP/PR, e do CPF 018.821.619-71, residente e domiciliado à Rua dos Mecânicos, nº 281, cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; e de outro lado, como Outorgado COMPRADOR, Sr. **ROBSON IVO SCHIER**, brasileiro, solteiro, maior, portador do CI/RG nº 9378444-8, SSP/PR, e do CPF nº 009.360.319-30, residente e domiciliado na Travessa da República, nº 27, Cidade de Guaratuba, Estado do Paraná, ora de passagem por esta comarca, tem entre si justos e contratados o que se segue nas cláusulas abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA: UM TERRENO, constituído pelo Lote 04, da Quadra 150, da Planta 03, situado no lugar Balneário de Coroados, na Rua Bahia com a Rua Pato Branco no município de Guaratuba, estado do Paraná.

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço da venda ora ajustado é de R\$20.000,00 (vinte mil reais), a serem pagos à vista na data da assinatura do presente contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA: O Comprador destes direitos de compra e venda, compromete-se a qualquer tempo, sem ônus de quaisquer espécies, a assinar quaisquer outros documentos e a comparecer em qualquer repartição para tornar efetiva essa Transmissão de Direitos.

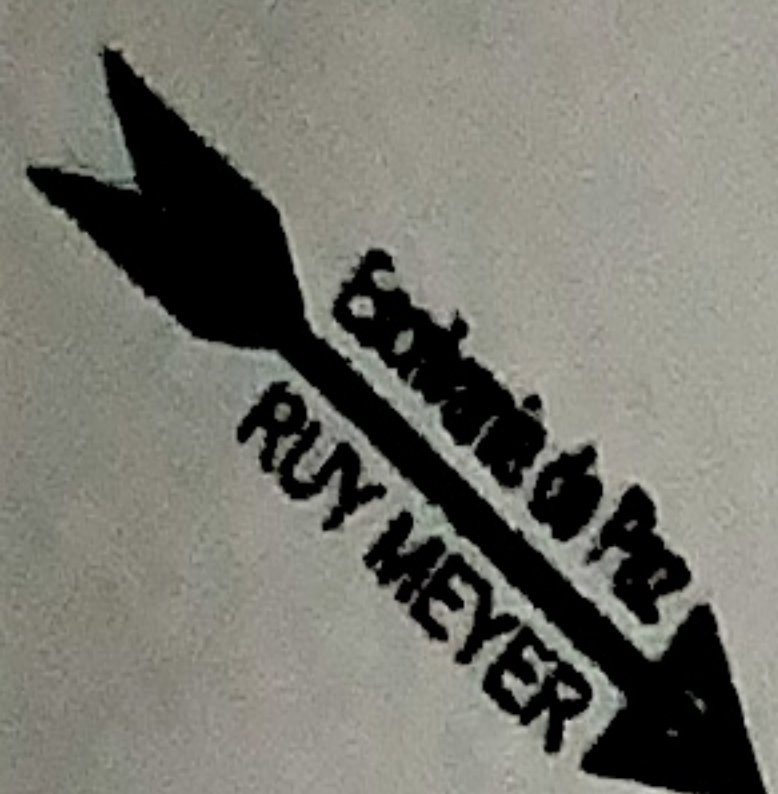
CLÁUSULA QUARTA: Fica estipulado entre as partes que até a presente data, correrão por conta do Vendedor o pagamento de Impostos, contribuição de melhorias, taxas e quaisquer encargos ou tributos que incidirem ou venham a incidir sobre o Imóvel objeto do Presente Contrato, e que a partir essa data, será de única e exclusiva responsabilidade do COMPRADOR os pagamentos dos mesmos, ainda que lançados em nome do VENDEDOR.

CLÁUSULA SEXTA: O presente Contrato é de caráter irrevogável e irretratável, não cabendo arrependimento por nenhuma das partes, obrigando-se a cumpri-lo em todos os seus termos por si, por seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA SÉTIMA: As partes elegem o Foro da Comarca de Guaratuba – PR, para dirimir todas e quaisquer dúvidas oriundas do Presente Contrato.

E assim por justos e contratados, datam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma.

Joinville-SC, 10 de maio de 2011.



Darci Ramos Caldas

DARCI RAMOS CALDAS
VENDEDOR

Robson Ivo Schier

ROBSON IVO SCHIER
COMPRADOR

TESTEMUNHA

Estado de Santa Catarina Escriturinha de Paz do Boa Vista Ruy Meyer - Escritório de Paz Rua Albano Schmidt, 881 Boa Vista, Joinville - SC, 89205-100 - 47 34337963/34223659 - cartoriofmeier@terra.com.br
Reconheço por AUTENTICA a(s) firma(s) de: DARCI RAMOS CALDAS ***** *****
Emolumentos: 1 Reconhecimento de Firma = R\$2,00 Selo normal (ABL87298-RDDD) = R\$1,20 TOTAL = R\$3,20 Recibo Nº 52809 Selo Digital de Fiscalização Eletrônica ABL87298-RDDD Confira os dados em http://selo.tjse.jus.br Dou fé, Joinville - 10 de maio de 2011
<i>Roberta Gonçalves</i> Roberta Gonçalves - Escrevente Designada



SELO DIGITAL
0184081PVAA
0000000032520D
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO
CLENY FELIPE DA SILVA



Matrícula

083345 01 55 2020 4 00057 156 0017207 23

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
feminino	branca	divorciada 39 anos
NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICACAO	ELEITOR
Amperé/Pr	7 983 059-3 PR	Sim

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

Filho(a) de Dorivaldo Santana da Silva e de Sueli de Fátima Felipe da Silva
Residente e domiciliado(a) na rua Antonio Giovanni Bertoldi, 403 - Ctba/Pr

DATA E HORA DE FALECIMENTO	DIA	MÊS	ANO
DOZE DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E VINTE - 22:25 horas.	12	12	2020

LOCAL DO FALECIMENTO

Hospital Vita - Curitiba/Pr

CAUSA DA MORTE

neoplasia maligna de encéfalo.

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)

Pedro Fuss, em São José dos Pinhais/Pr

DECLARANTE

Edilson Godoi, CNHPR03096280088

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Fernando Henrique Gonçalves

CRM/DOC 21694

OBSERVAÇÕES E AVERBAÇÕES

Título de Eleitor: não consta
ignora se era eleitora, portadora do RG 7 983 059-3 SSPPR e CPF/MF 044 390 089-25, (C. Cas.Lv. B-38
Fls 053 termo 6620 Comarca de Araucária/PR), era divorciada de Edilson Godoi deixou bens, ignora se
deixou testamento, deixou 2 filhos: Rick Wesley Felipe Godoi (19 anos) e Lindsay Hannah Felipe Godoi (15
anos), o declarante ignora os dados faltantes. DO nº 307226190 .-. Emolumentos isentos (Lei Federal
9534/97)
Documento registrado sob nº 3385 no Livro de Protocolo Geral

REGISTRO CIVIL DO DISTRITO DO TATUQUARA
CARLOS DIRCEU DE MASSOLIN PACHECO - OFICIAL INTERINO (41) 3348-1950
COMARCA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
BR 116 - KM 116 CEASA - CIC (41) 3348-1950



O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Curitiba (PR) 15 de dezembro de 2020

Assinatura do Oficial

Izilda de Assis Junior
Escrevente

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LINDSAY HANNAH FELIPE GODOI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUX. ADMINISTRATIVO	
RG: 141.056.299-99 SESP/PR	CPF: 141.056.299-99
ENDEREÇO: RUA ANTONIO GEOVANI BERTOLDI, Nº403, CAMPO DE SANTANA, CURITIBA/PR, CEP: 814903-78	
TELEFONE: (44)99232-7045	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 28 de agosto de 2025

DECLARANTE

LINDSAY HANNAH FELIPE GODOI

x Lindsay H. F. Godoi

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LINDSAY HANNAH FELIPE GODOI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUX. ADMINISTRATIVO	
RG: 141.056.299-99 SESP/PR	CPF: 141.056.299-99
ENDEREÇO: RUA ANTONIO GEOVANI BERTOLDI, Nº403, CAMPO DE SANTANA, CURITIBA/PR, CEP: 814903-78	
TELEFONE: (44)99232-7045	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 28 de agosto de 2025

OUTORGANTE

LINDSAY HANNAH FELIPE GODOI

+ Lindsay H. F. Godoi